



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יד תמוז תשפ"ה

10.7.25

264912125

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה לאישור בחירת מתכננים בתחום חישוב כמויות, ונגישות
פרויקט שיפוץ והרחבת מבנה לתוספת 10 מיטות למחלקת ביטחון מירבי לנשים
המרכז לבריאות הנפש שער מנשה**

אורי גולדשטיין/ חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל- חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג - חבר
גיאק רוזנברג - חבר
אלי כהן - חבר

פרטי הפרויקט:

סעיף תקציבי	תקופת התקשרות מיום חתימת ההסכם ועד	אומדן הפרויקט	שטח
67250302	01.12.2029	11,000,000 ₪	1740 מ"ר

המלצות לבחירה של הוועדה המקצועית:

תחום תכנון	מס' ע.מ./ח.פ.	שם החברה/המשרד	מתכנן/ת בפועל	מס' ת.ז.	סטטוס בפנקס המהנדסים
חישוב כמויות	514551597	א.א.ג.נ. הנדסה תכנון ניהול ופיקוח פרויקטים הנדסיים בע"מ	אילן אליהו	028647279	הנדסה אזרחית ענף: ☐ רישום ☒ רישוי
<u>נימוקים והמלצות</u>					
מכיר את מאפייני מערכת הבריאות, תקני המערכות השונות, הנהלים והפרוגרמות ומתעדכן בהם, עומד בלוחות זמנים ובמסגרות תקציביות, אמין ובעל המלצות. בעל נסיון חיובי בפרויקט שיפוץ מחלקות ופנים במרחבים, שיפוץ מחלקת נוער במרחבים, מחלקת פסיכוקורונה בכפר שאול, מכיר את סביבת העבודה ובעל תודעת שירות גבוה.					
נגישות	512739723	מרחב תכנון בע"מ	עמוס בלזיצמן	51182285	ענף: ☐ רישום ☐ רישוי
<u>נימוקים והמלצות</u>					
מכיר את מאפייני מערכת הבריאות, בעל נסיון חיובי בעבודה בבת"ח לא ממשלתיים, בעל נסיון במציאת פתרונות הנדסיים, עומד בלוחות זמנים ובמסגרות תקציביות. בעל נסיון חיובי בפרויקט בנין אשפוז חדש במרכז רפואי רבין, ערך סקר נגישות והנחיות להנגשה בשלוותה, <u>המתכנן חדש במאגר המתכננים המשרדי.</u>					



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יד תמוז תשפ"ה

10.7.25

264912125

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכננים בתחום חישוב כמויות, ונגישות
פרויקט שיפוץ והרחבת מבנה לתוספת 10 מיטות למחלקת ביטחון מירבי לנשים
המרכז לבריאות הנפש שער מנשה

תחום תכנון	אומדן ערך עבודה (ש"ח)	שכר טריחה (%)	שכ"ט תכנון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (%)	שכ"ט פיקוח עליון (ש"ח)	סה"כ שכ"ט (ש"ח)	סה"כ שכ"ט כולל מע"מ (ש"ח)	מסגרת שכ"ט (ש"ח)	מסגרת שכ"ט כולל מע"מ (ש"ח)
כמאות והכנת מפרטים	2,530,000 ₪	0.5%				12,650	14,927	18,975	22,931
בדיקה ועריכת מפרטים וכתבי כמויות של יועצים	8,470,000 ₪	0.1%				8,470	9,995	12,705	14,992
חישוב כמותי: סה"כ						21,120	24,922	31,680	37,382
סה"כ לנגישות:						6,090	7,186	9,135	10,779

חישוב שכה"ט בתחומי כמאות וחישוב כמויות ובתחום נגישות – לפי תעריף הכללית 2025
תחשיב שכ"ט לנגישות:

שטח	שכר למ"ר	שטח בפרויקט	חישוב עבור מתכנן
עד 3,500 מ"ר	3.5	1,740	6,090
מעל 3,500 מ"ר	3	-	-
סה"כ		1,740	6,090

החלטת הועדה:

בהתאם למפורט ולהמלצת וועדת המשנה המקצועית לבחירת מתכננים ויועצים ולאחר בחינת 3 מתכננים ממאגר המתכננים בתחומים כמאות ונגישות, ובהמשך להמלצות מרכזת הפרויקט שרון שחם, מחליטה הועדה:

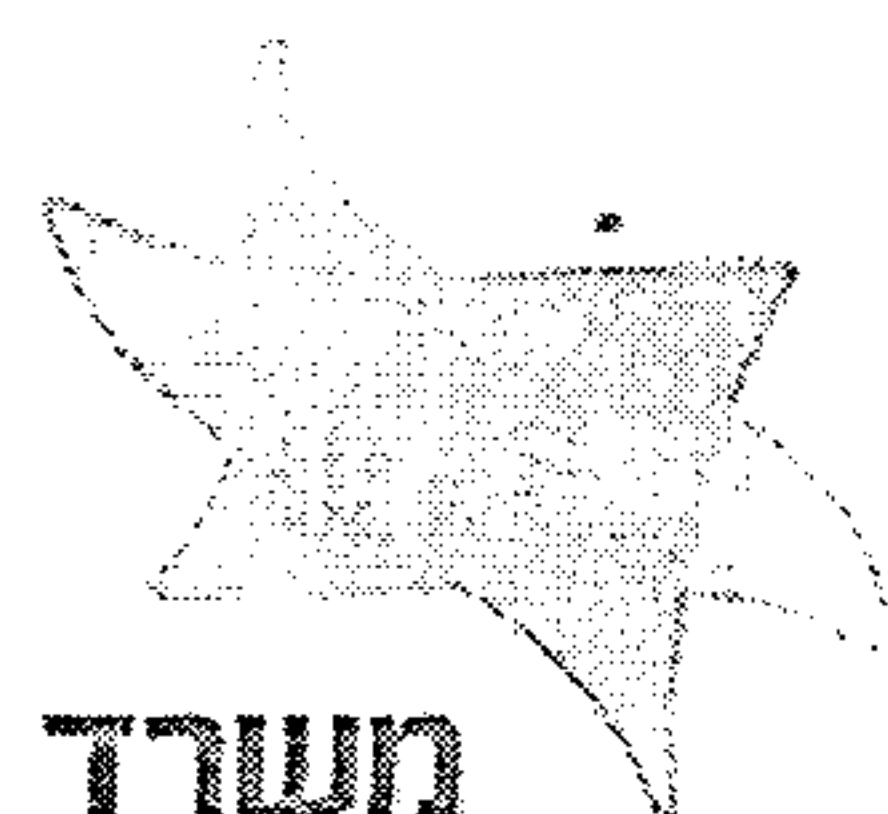
1. לבחור ב"א.א.ג. הנדסה תכנון ניהול ופיקוח פרויקטים" בתחום הכמאות, מסגרת שכה"ט עד 31,680 ₪ לא כולל מע"מ

2. לבחור ב"מרחב תכנון בע"מ" לתכנון הנגישות בפרויקט שבנדון, מסגרת שכה"ט עד 9,135 ₪ לא כולל מע"מ

נימוקים בהמלצות בטבלה בעמ' 1

הערה - לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תיידרש הרחבת התקשורת עם המתכנן בהתאמה, קיימת אופציה להרחבת ההתקשורת עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 150,000 ₪ כולל מע"מ בהתאם לשינוי האומדנים ושטח ברויקט – מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

מס' סעיף תקציבי 67250302, משך ההתקשרות עד 1.12.29. זאת בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1)



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יד תמוז תשפ"ה
10.7.25
264912125

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור בחירת מתכננים
בתחום חישוב כמויות – א.א.ג.נ, ונגישות – מרחב תכנון
פרויקט שיפוץ והרחבת מבנה לתוספת 10 מיטות למחלקת ביטחון מירבי לנשים
המרכז לבריאות הנפש שער מנשה

חתימת חברי הועדה:

3

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין/ חזי צפניה	יו"ר הוועדה / מ"מ יו"ר	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר – כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	